

**СМЕТА РАСХОДОВ СНТ "Дойбица" на 2022 год и
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

1-й раздел:

Управленческие расходы СНТ "Дойбица"

№	Наименование расхода	Сумма вноса в год	Сумма вноса за 1 сотку в год	Сумма вноса за 1 сотку в месяц	Сумма вноса для площади участка в 6 соток в год	Финансово-экономическое обоснование
1.1	Вознаграждение председателя СНТ	360 000,00	172,83	14,40	1 036,97	В соответствии условиями Трудового договора с работником.
1.2	Налоги на вознаграждение	178 015,00	85,46	7,12	512,76	Размер отчислений в бюджет и фонды утверждён федеральным законодательством.
1.3	Налог на землю	66 970,00	32,15	2,68	192,90	Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 0,2 процента от кадастровой стоимости земель общего пользования.
1.4	Налог на воду	5 751,00	2,76	0,23	16,57	В соответствии с лимитом водопользования для скважины, ставка для садоводов в 2022 году составляет 214 рублей за 1000 л.
1.5	Госпошлина за регистрацию договора аренды сроком на 49 лет	22 000,00	10,56	0,88	63,37	В соответствии с законодательством РФ, 333.17 ст. НК РФ, для юридических лиц.
1.6	Аренда земельного участка, примыкающего к южной территориальной границе СНТ «Дойбица» (место въезда через мост на территорию Товарищества, место сбора бытовых отходов, район пруда) сроком на 49 лет	36 000,00	17,28	1,44	103,68	В соответствии с условиями предварительного договора аренды между СНТ "Дойбица" и СПК "Завидово".
1.7	Оплата договора за ведение бухгалтерского учета	255 600,00	122,71	10,23	736,25	В соответствии с договором предоставления услуг от 31 марта 2020 года.
1.8	Оплата договора за ведение делопроизводства и юридические консультации	255 600,00	122,71	10,23	736,25	В соответствии с договором предоставления услуг от 11 января 2021 года

1.9	Расходные материалы для оргтехники, канцтовары, заказ выписок из ЕГРН в Росреестре, почтовые расходы	15 000,00	7,2	0,6	42,21	Приобретение 1 картриджа для МФУ стоимостью 4000 рублей, бумага для принтера 10 пачек по 250 рублей, файлы, ручки, конверты, прочие канцтовары 3500 рублей, выписки из ЕГРН.
1.10	Услуги банка	36 000,00	17,28	1,44	103,70	В соответствии с отчётом РК за прошлый 2020 г. услуги банка обошлись СНТ 33500 рублей. В связи с увеличением услуг, оказываемых лицами, использующих режим налогообложения НПД, размер комиссии банка на 2022 увеличен.
1.11	Охрана ИОП	336 000,00	161,31	13,44	967,83	В соответствии с Договором на оказание услуг по сбережению коллективного имущества с ИП Жаров Ю.М. стоимость составляет 28 000 рублей в месяц, 336 000 рублей в год.
1.12	Интернет для АИС КУЭ Матрица	6 600,00	3,17	0,26	19,01	Для снятия показаний с электросчётчиков Матрица необходим постоянный выход в Интернет. С этой целью используется симкарта с тарифом 550 рублей в месяц. За год абонентское обслуживание составляет 6 600 руб.
1.13	Содержание сайта СНТ	7 000,00	3,36	0,28	20,16	В соответствии с условиями организации ООО Тайм Вэб, предоставляющей услуги хостинга, стоимость годового обслуживания на 2022 год планируется в размере 7000 рублей в год.
1.14	Интернет для шлагбаума	1 200,00	0,58	0,05	3,45	Для работы шлагбаума используется симкарта с тарифом 1200 рублей в год.
1.15	ГСМ	18 000,00	8,64	0,72	51,84	Установить лимит на ГСМ 1500 рублей в месяц для администрации СНТ в связи с разъездным характером работы.
1.16	Ежегодные пробы воды, оформление отчетности	45 500,00	21,84	1,82	131,06	В связи с тем, что скважина СНТ прошла лицензирование и поставлена на учет, СНТ вменяется ежегодное взятие проб воды (38 000 рублей), а также ежеквартальное предоставление отчетности в различные государственные структуры (7500 рублей).
1.17	Составление паспортов отхода (негативное воздействие на окружающую среду)	4 500,00	2,16	0,18	12,96	По требованию Госинспекции по защите окружающей среды, государственный тариф.
Итого по управленческим расходам		1 649 736	792,00	66,00	4 752,00	

Хозяйственные расходы СНТ "Дойбица"

1.18	Вывоз мусора, план на 2022 год 430 куб.м	288 000,00	138,26	11,52	829,57	Планирование объемов вывоза ТКО по предварительным итогам 2021 года при условии сохранения стоимости по договору с ООО "ТСАХ" 670 рублей за 1 куб.м.
1.19	Уборка контейнерной площадки, рациональная укладка мусора в контейнеры.	23 000,00	11,04	0,92	66,25	Регулярная уборка на площадке, цена договорная.

1.20	Покося и обрезка мелкого кустарника всей территории СНТ 2 раза за сезон, кроме 1-метровой зоны перед заборами садоводов	185 000,00	88,81	7,4	532,89	Для содержания территории СНТ необходимо производить окашивание травы и мелкого кустарника не менее 2 раз за сезон, общая площадь 154 соток.
1.21	Уборка снега	40 000,00	19,20	1,6	115,22	Снегопады, после которых требуется уборка снега, происходят 4-5 раз за зимний период, работа трактора по уборке всей территории СНТ от снега 10 000 рублей.
1.22	Весенний пуск и осенняя консервация водопроводной системы с учетом материалов	85 000,00	40,81	3,4	244,84	Стоимость включает в себя оплату работ по весеннему пуску и осенней консервации, сварочные работы, всего 55 000 рублей и стоимость расходных материалов 30 000 рублей.
1.23	Ежегодные обслуживание линии 10 кВ.	36 000,00	17,28	1,44	103,70	По требованию ПАО Россети. Договор на техническое обслуживание с аккредитованной организацией ООО "Партнер Энерго"
1.24	Обслуживание и плановый ремонт электросети ВЛ-0,4 кВ	33 228,00	15,95	1,33	95,71	Плановый ремонт и обслуживание РУ-0,4, плановое обслуживание системы управления насосом, обслуживание сети общего освещения.
1.25	Общее освещение улиц, насос, сторожка и технические потери в сетях (10%)	397 020,00	190,60	15,88	1 143,60	По показаниям 2021 года и в соответствии с ростом тарифов..
1.26	Аварийный фонд (на ремонт водопровода, насоса, электросетей и устранение прочих непредвиденных обстоятельств)	175 000,00	84,01	7,00	504,06	На устранение аварий, в соответствии с отчетами РК, в 2019 году было истрчено 254 000 рублей, в 2020 году - 154 000 рублей.
1.27	Устройство въезда на площадку КТП с комплексом работ по ремонту ливневой канализации и главного проезда от 9 до 14 улицы.	312 500,00	150,02	12,5	900,14	Демонтаж ограждения со стороны Главного проезда и въездных ворот на площадку КТП – 18 000 рублей, Земляные работы (разработка траншеи, демонтаж и очистка от грунта двух труб d 400, устройство приямков для установки опор ограждения) – 64000 рублей, Расчистка от валежника и поросли русла ручья – 18 000 рублей, Укладка дренажных труб в канаву и их сочленение – 77 500 рублей, Отсыпка дорожного полотна перекрестка Главного проезда 12 и 9 улиц, отсыпка нерудными материалами въезда на площадку КТП, монтаж ограждения и ворот площадки КТП – 135 000 рублей.
Итого по хозяйственным расходам.		1 574 748,00	756,00	63,00	4 536,00	
ИТОГО РАСХОДЫ ПО ПЕРВОМУ РАЗДЕЛУ		3 224 484,00	1 548,00	129,00	9 288,00	

2-й раздел : Противопожарные мероприятия

2.1	Всесезонный источник воды для забора пожарными машинами	149 976,00	72,00	6,00	432,00	Копка колодца на 4 кольца с учетом стоимости материала (кольца, крышка) – 43 000 рублей, Прокладка трубы между прудом и колодцем, включая стоимость трубы (сообщающиеся сосуды) – 33 960 рублей, Песок, щебень, работы по планированию грунта и устройству ограничительного бордюра – 48 016 рублей, Установка крышек на колодцы, стоимость материала и работа манипулятора – 25000 рублей. Необходимость этой работы обусловлена сезонностью функционирования водопроводной системы. А пожар может случиться в любое время года. Для забора воды правление предлагает устроить всесезонный источник забора вода, устроенный на принципе сообщающихся сосудов (колодец будет сообщаться с прудом).
Итого по разделу 2		149 976,00	72,00	6,00	432,00	

3-й раздел: Электрохозяйство СНТ ВЛ-10кВ

3.1	Демонтаж ВЛ-10кВ, проходящий над участками 318, 331-339, 342, 345, 350 на 12, 13 и 14 улицах, и прокладка подземного кабеля с устройством узла присоединения к ВЛ-10 кВ.	1 899 696,00	912,00	76,00	5 472,00	В 2021 году правление СНТ обратилось в Россети с просьбой принять ВЛ-10кВ на баланс Россетей. Отказ Россетей был обоснован невозможностью передачи из-за расположения охранной зоны высоковольтной линии над участками садоводов. Стоимость приводится в соответствии с предварительной сметой подрядчика 1 744 тыс. рублей, плюс необходимая вырубка и утилизация порубочных материалов 50 000 рублей, плюс дополнительные земляные и планировочные работы на линии прокладки
Итого по 3-му разделу:		1 899 696,00	912,00	76,00	5 472,00	

4-й раздел: Электрохозяйство СНТ РП-0,4кВ

4	Фонд ремонта ВЛ-0,4кВ	449 928,00	216,00	18,00	1 296,00	Из расчета ремонта одной улицы, выбор приоритета ремонтируемой улицы будет осуществлен правлением по результату голосования раздела сметы Электрохозяйство СНТ ВЛ-10кВ. Стоимость определена в соответствии со сметой подрядчика для одной улицы.
Итого по разделу 4		449 928,00	216,00	18,00	1 296,00	

5-й раздел: Дорожный фонд СНТ

5	Текущий ремонт дорог и улиц СНТ	499 920,00	240,00	20,00	1440,00	Планируется разместить на дорогах СНТ 20 10-кубовых КАМАЗа нерудных материалов (расчет стоимости с планировкой). Выбор приоритета участков для ремонта дорог возложен на правление.
Итого по разделу 5		499 920,00	240,00	20,00	1440,00	